

COLLECTIF

Citoyen

4 Septembre 2017

Theix-Noyalo

A propos de la Zac Brestivan

ZAC DE BRESTIVAN

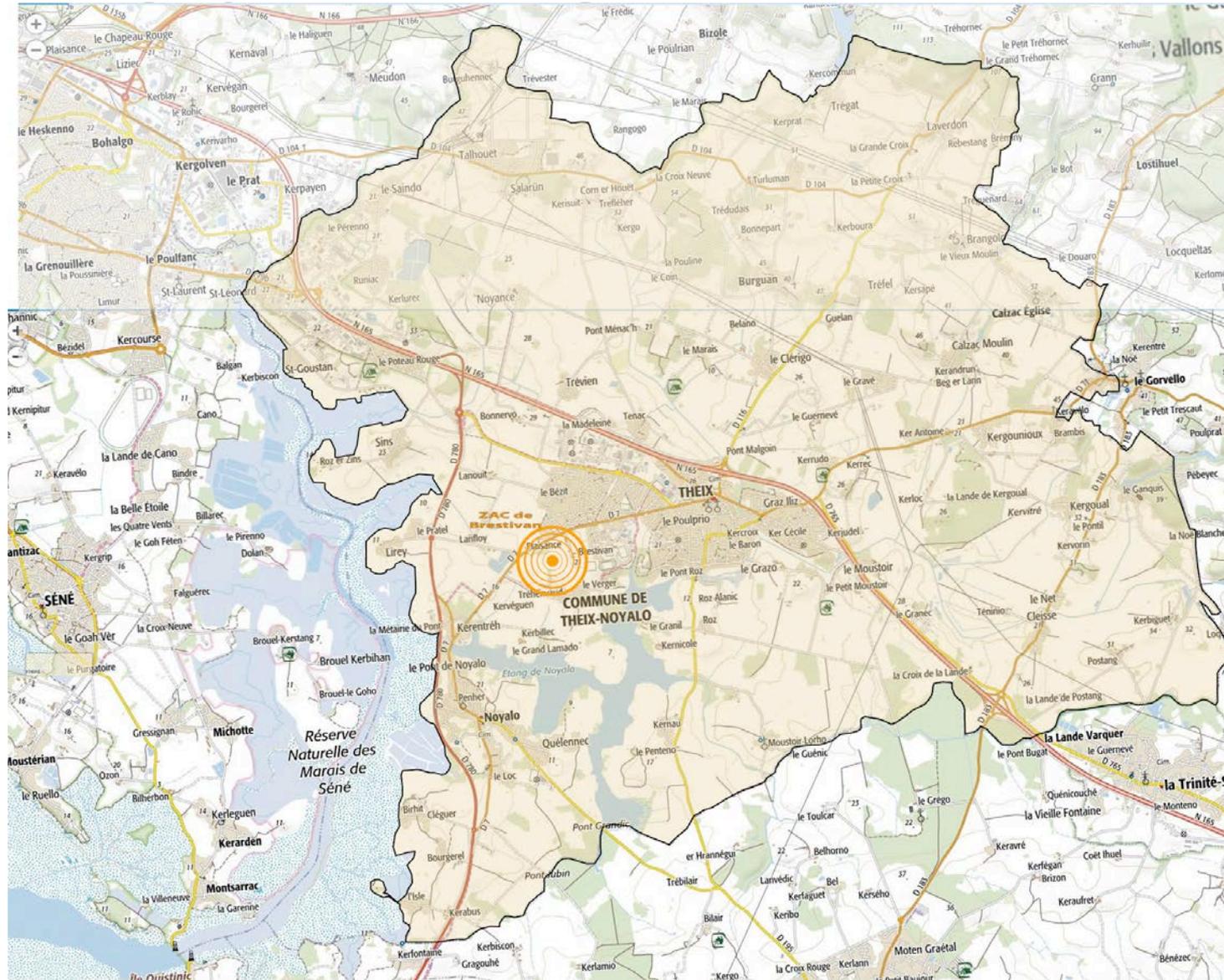
COLLECTIF

QUELQUES ELEMENTS  
DE PROGRAMME

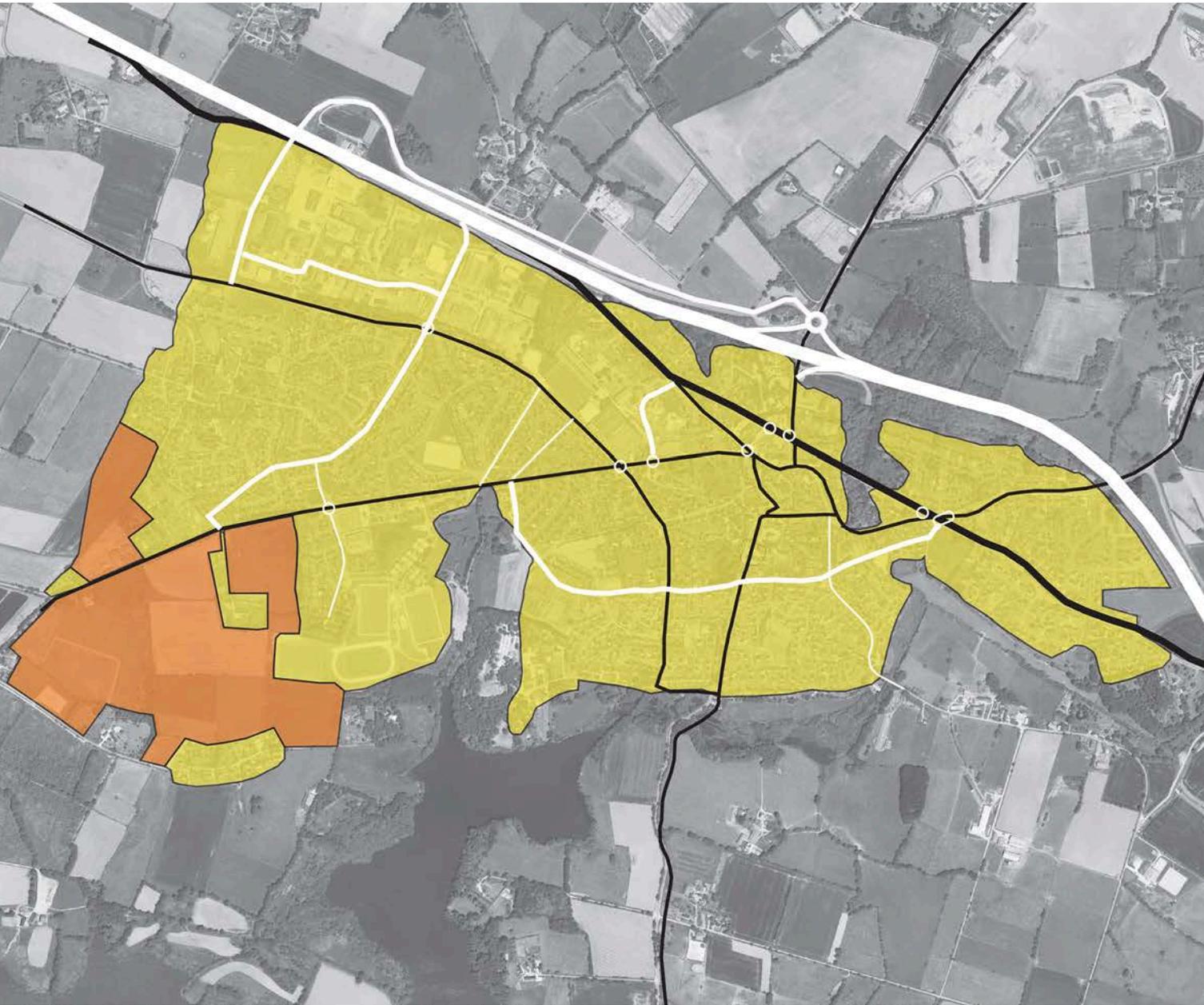
Theix-Noyal

ZAC DE BRESTIVAN

# NOUVEAU QUARTIER A L'OUEST



ZAC DE BRESTIVAN



ZAC de  
Brestivan

40 Ha

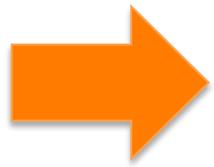
1 042 logts  
dont 30%  
sociaux

2200 hab.

Urbanisation  
Sur 17 ans

ZAC DE BRESTIVAN

# TYPOLOGIE DES LOGEMENTS



COLLECTIF

317 lots libres – maisons individuelles

Terrain moyen = 400 m<sup>2</sup>



# maisons individuelles

COLLECTIF



ZAC DE BRESTIVAN

maisons individuelles

COLLECTIF



ZAC DE BRESTIVAN

# maisons individuelles

COLLECTIF



ZAC DE BRESTIVAN

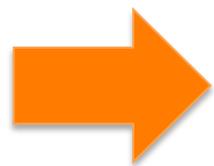
# maisons individuelles

COLLECTIF



ZAC DE BRESTIVAN

# TYPOLOGIE DES LOGEMENTS



COLLECTIF

250 lots régulés – maisons groupées

Terrain moyen = 270 m<sup>2</sup>



# maisons groupées

COLLECTIF



ZAC DE BRESTIVAN

# maisons groupées

COLLECTIF



ZAC DE BRESTIVAN

# maisons groupées

COLLECTIF



ZAC DE BRESTIVAN

# maisons groupées

COLLECTIF



ZAC DE BRESTIVAN

# maisons groupées



ZAC DE BRESTIVAN

# maisons groupées

COLLECTIF



ZAC DE BRESTIVAN

# maisons groupées

COLLECTIF



ZAC DE BRESTIVAN

# maisons groupées

COLLECTIF



ZAC DE BRESTIVAN

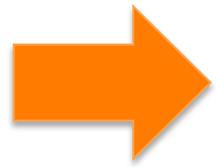
maisons groupées

COLLECTIVE



ZAC DE BRESTIVAN

# TYPOLOGIE DES LOGEMENTS



COLLECTIF

250 logts collectifs ou semi-collectifs  
en accession libre



# Collectifs ou semi-collectifs

multi-ÉTAGE



ZAC DE BRESTIVAN

# Collectifs ou semi-collectifs

COLLECTIF



ZAC DE BRESTIVAN

# Collectifs ou semi-collectifs

COLLECTIF



ZAC DE BRESTIVAN

# Collectifs ou semi-collectifs

COLLECTIF



ZAC DE BRESTIVAN

# TYPOLOGIE DES LOGEMENTS



COLLECTIF

314 logts locatifs sociaux dont :

★ 272 en collectif ou semi-collectif,

★ 42 en maison individuelle



56 logts sociaux en accession aidée :

★ 42 en maison individuelle

COLLECTIF

CONCERTATION

PARTICIPATION

QUELLE PLACE?

Citoyen

Theix-Noyalo

ZAC DE BRESTIVAN

# 2010 - 2014 :

→ COLLECTIF  
Lancement des pré-études  
(ARCAU-GIBOIRE-SETUR-POLLEN-FOUILLET)

→ 1 réunion publique le 18/07/13  
(environ 100 personnes)

→ 1 exposi<sup>t</sup>° publique avec registre  
de consultation

→ 2 réunions avec les propriétaires  
concernés en 2013

# 2010 - 2014 :



## Lancement démarche AEU

(Environnement et Société - Le Bihan Ingénierie)

- ★ 1 diagnostic « La place de Brestivan à Theix »
- ★ 4 ateliers participatifs en 2012 « Identifier les attentes et préoccupations pour ce secteur »
- ★ Définition d'une charte AEU

Theix-Noyal

# 2014 – 2017 :

→ Délibération du 22/09/2014

★ Recours à la procédure ZAC

★ Définition des modalités de concertation

- 1 exposition publique avec registre de consultation et permanence élus/techniciens
  - reprise 1ère exposition avec panneaux complémentaires...
- 1 réunion publique
  - le 30 juin 2015 (60 personnes)
  - le 19 juin 2017 (100 personnes env.)

Theix-Noyalo

# 2014 – 2017 :

➔ Délibération du 25/04/2016

★ Création de la ZAC et bilan de la concertation

➔ Délibération du 14/11/2016

★ Désignation d'OCDL (Groupe Giboire) comme concessionnaire

➤ Equipe de maîtrise d'œuvre composée de :

- ✓ ARCAU (architecte-urbaniste)
- ✓ ARTOPIA et AIRES PAYSAGE (Paysagistes)
- ✓ SETUR (VRD)
- ✓ QUARTA (Géomètre)
- ✓ POLLEN (Energie)

# 2014 – 2017 :

- ➔ **2015/2016 : visites d'opérations urbaines**  
(Elus +citoyens membres groupe de travail) à St Nazaire,  
Donges, Arradon, St Nolff...
- ➔ **2016/2017 : Projet habitat innovant sur une**  
**zone de 3 ha au sein de la ZAC**

Theix-Noyal

# 2014 – 2017 :

## COLLECTIF

- ★ Constitution d'un comité de pilotage composé d'élus et de citoyens
- ★ Choix d'une équipe de maîtrise d'œuvre spécifique pour le quartier innovant
  - ✓ MENGUY Architectes (architecte-urbaniste)
  - ✓ WINCH Architecture (architecte-urbaniste)
  - ✓ IDEA Recherche (Concertation citoyenne)

ZAC DE BRESTIVAN

# ALTER-QUARTIER

- ◆ 3 ha dédié à des formes d'aménagement et d'habitats alternatifs et innovants (90 logts env.)
- ◆ dont 5 000 m<sup>2</sup> réservés à l'habitat léger et mobile (15 à 20 logts)

« Imaginer de nouvelles formes d'urbanisation dans une démarche de co-conception et permettre d'habiter autrement. »

# ALTER-QUARTIER

- ◆ Intervention d'autres partenaires auprès de la maîtrise d'œuvre :

**EPOK : habitat participatif**

**ECLAT : auto construction**

**HALEM : Habitat léger et mobile**

# ALTER-QUARTIER

◆ Participez nombreux en septembre de 18h à 21h aux réunions et séminaires publics :

7 sept. : Lancement du projet d'alter-quartier

12 sept. : Habitat participatif

19 sept. : Auto construction

26 sept. : Habitat léger et mobile

Theix-Noyalo

# ALTER-QUARTIER

- ◆ Festival **FESTI'NOMADE** organisé par **HALEM** et **ANTILABE** avec la participation du **Collectif Citoyen Theix-Noyalo** :

Du **29/09** au **1/10** sur le terrain de la **Landière à Theix-Noyalo**

Theix-Noyalo



# La Baraque

ZAC DE BRESTIVAN



# La Baraque

ZAC DE BRESTIVAN



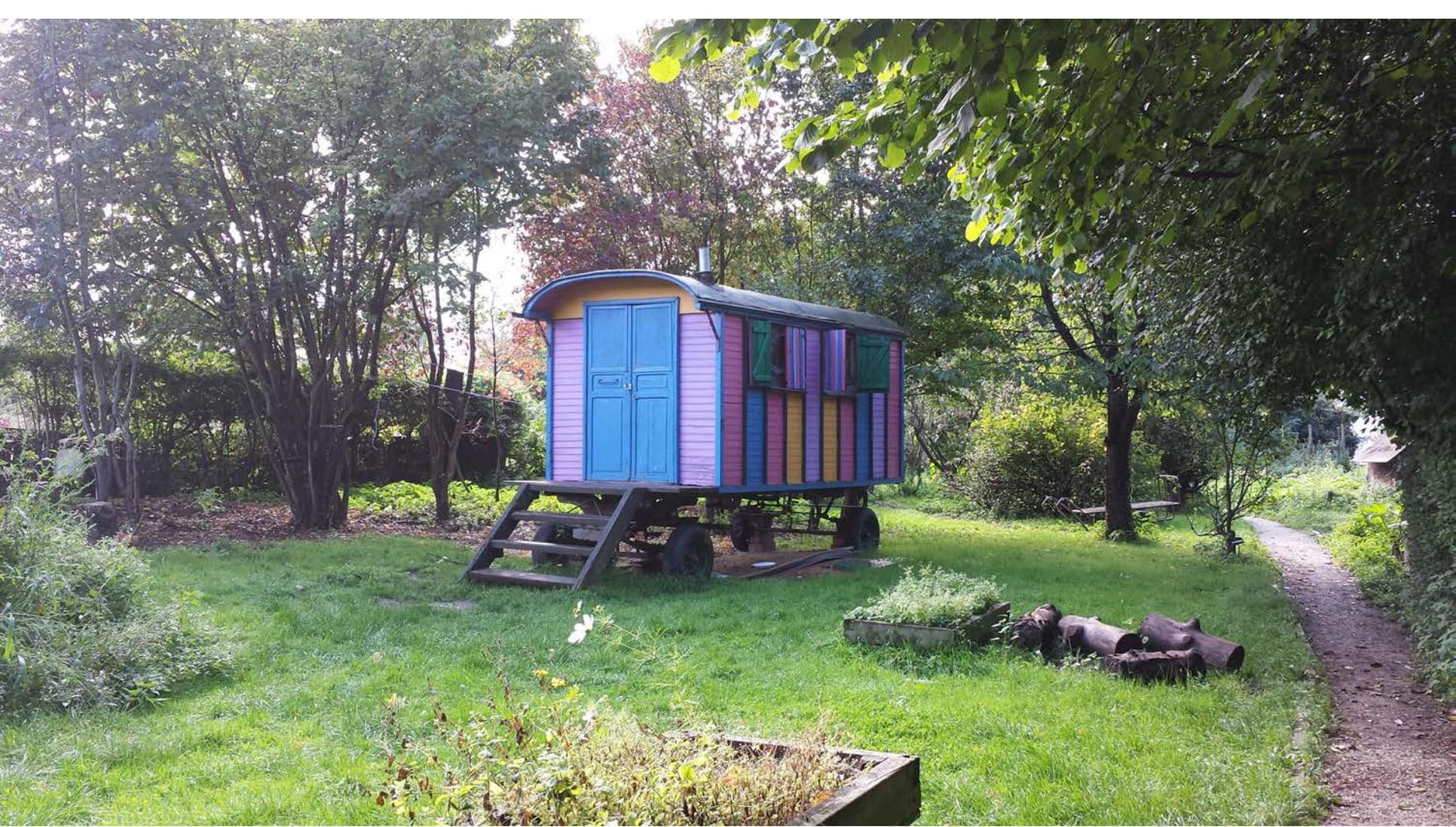
# La Baraque

ZAC DE BRESTIVAN



## La Baraque

ZAC DE BRESTIVAN



# La Baraque

ZAC DE BRESTIVAN



# La Baraque

ZAC DE BRESTIVAN



## La Baraque

ZAC DE BRESTIVAN



## La Baraque

ZAC DE BRESTIVAN



# La Baraque

ZAC DE BRESTIVAN



# La Baraque

ZAC DE BRESTIVAN



# La Baraque

ZAC DE BRESTIVAN



# La Baraque

ZAC DE BRESTIVAN



## La Baraque

ZAC DE BRESTIVAN

# Quartier La Baraque



ZAC DE BRESTIVAN



## La Baraque

ZAC DE BRESTIVAN



# La Baraque

ZAC DE BRESTIVAN



## La Baraque

ZAC DE BRESTIVAN



# La Baraque

ZAC DE BRESTIVAN



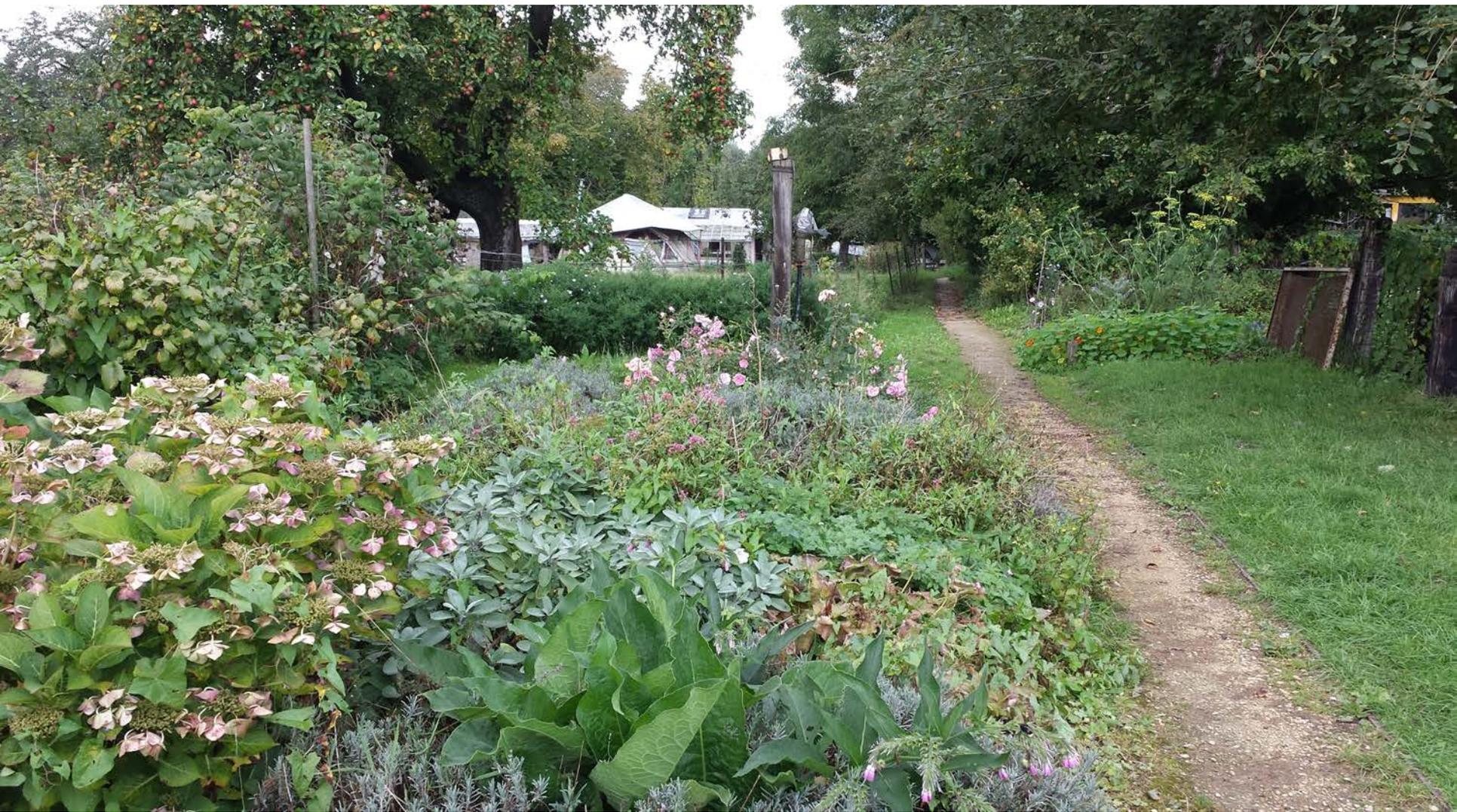
# La Baraque

ZAC DE BRESTIVAN



## La Baraque

ZAC DE BRESTIVAN



## La Baraque

ZAC DE BRESTIVAN



DEN  
ORI  
GIN  
ALE  
LADCYKEL

Christiania



Christiania



**Christiania**

ZAC DE BRESTIVAN



**Christiana**



n

Theix-Noyalo

**Christiana**

ZAC DE BRESTIVAN



Theix-Noyalo

**Christiania**

ZAC DE BRESTIVAN



**Christiana**





**Camion**

ZAC DE BRESTIVAN



**Camion**

ZAC DE BRESTIVAN



**Camion**

ZAC DE BRESTIVAN



Bus

ZAC DE BRESTIVAN



**Caravane**



 Traveller  
DAVE ©

# Roulotte

ZAC DE BRESTIVAN



**BALUCHON**  
The beauty of tiny living

OH-479-BX

# LES 3 ETAPES DU CENTRE NATIONAL

**1** Maison Feuillette  
1920  
Visites / Chambres d'hôtes

**2** Centre de Formation  
et d'Information  
Locaux en paille porteuse  
Evènements / Recherche / Innovation

**3** Habitats Participatifs  
Logements à énergie positive  
bâti suivant les Règles  
Professionnelles





Paille

ZAC DE BRESTIVAN



Paille

ZAC DE BRESTIVAN

Paille



# Habiter la terre

## Manifeste pour le droit de construire en terre crue

---

Les magazines *EcologiK* et *Architectures à vivre* s'associent à CRATERre, l'École nationale supérieure d'architecture de Grenoble et la chaire UNESCO pour lancer un appel à la solidarité afin de défendre le droit de construire en terre crue. L'emploi de ce matériau concilie en effet la culture avec le social, l'écologie et l'économie, piliers du développement durable. Ce manifeste revendique la valeur universelle des architectures de terre à la fois comme patrimoine mondial et comme solution contemporaine incontournable pour un futur éco-responsable.

---

# Pneux



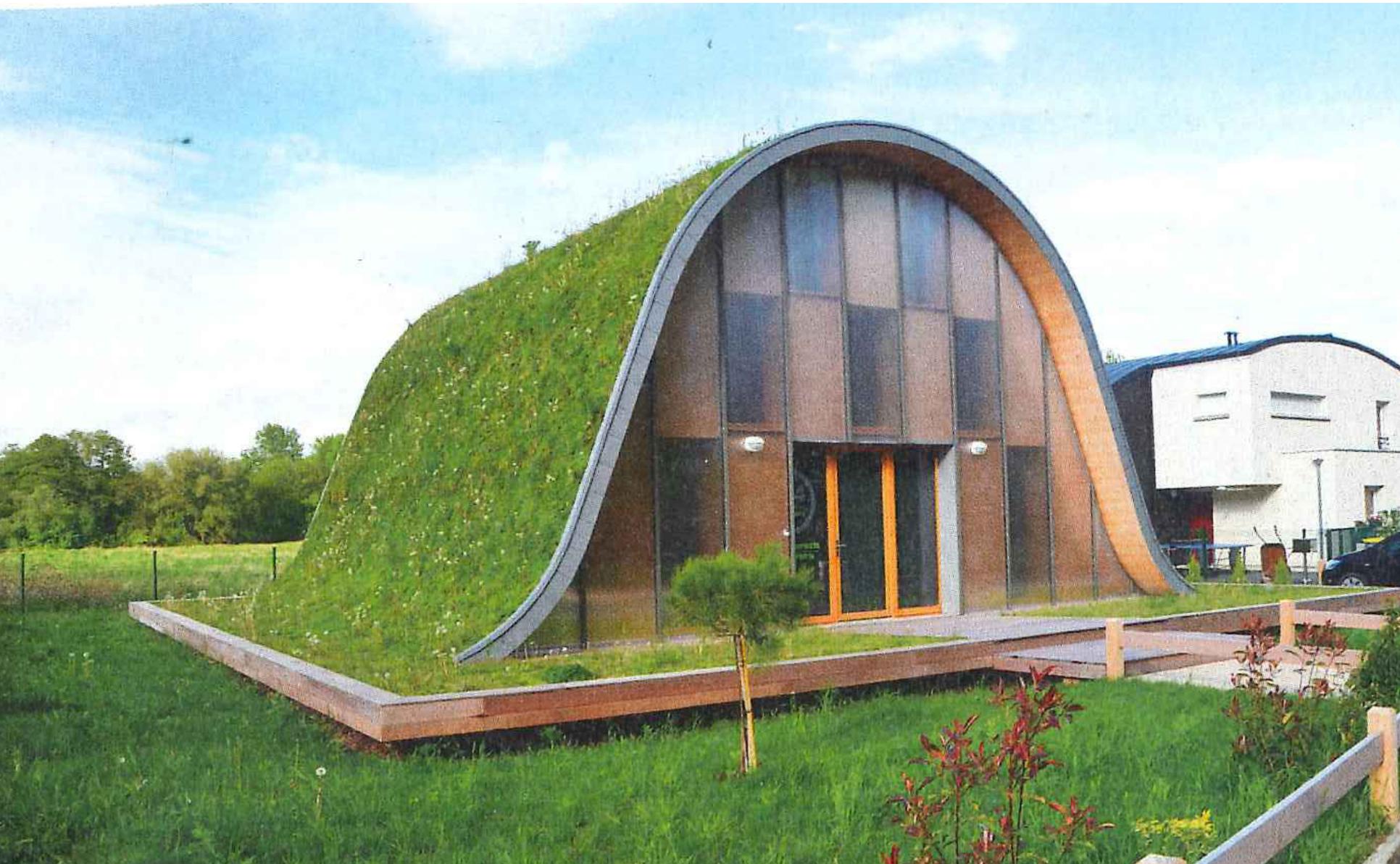
From [www.earthships.co.nz](http://www.earthships.co.nz)

ZAC DE BRESTIVAN



 naturalhomes  
© 2012 Sandro Ferraz

ZAC DE BRESTIVAN



ZAC DE BRESTIVAN





ZAC DE BRESTIVAN

CO



x-Noyalo

ZAC

VAN







Au sein du futur quartier de Brestivan à Theix  
(40 ha, 1 200 logements sur 17 ans),

**un îlot de 3 ha dédié à un « alter-quartier »** : c'est-à-dire un quartier où sont autorisés des modes de construction sortant des sentiers battus, comme l'auto-construction, où le vivre ensemble est mis en pratique, via l'habitat participatif ou la mise en place d'une régie de quartier...

**La mobilisation citoyenne est indispensable, afin d'éviter que l'esprit du projet ne s'évapore sous la pression du conformisme, de considérations financières ou politiciennes (sait-on jamais).**

## **BRESTIVAN AUTREMENT, C'EST MAINTENANT !**

**À ne pas manquer : LES RÉUNIONS PUBLIQUES**

ORGANISÉES PAR LA MUNICIPALITÉ ET SES PARTENAIRES (18h)

**Jeudi 07/09 - Lancement de la concertation** (par MENGUY architecture)

**Mardi 12/09 - Habitat partagé** (par l'association L'ÉPOK)

**Mardi 19/09 - L'auto-construction** (par l'association ECLAT)

**Mardi 26/09 - Habitat léger et mobile** (par l'association HALEM)



Ensemble, donnons sens à ce  
**laboratoire de participation citoyenne**  
inédit à Theix-Noyalais...

**Et en plus... ça tombe bien... du 29/09 au 01/10 :**

**Le festival FESTI'NOMADE à Theix !**

*Pour découvrir et comprendre l'habitat léger et mobile,  
dans une ambiance à la fois festive et studieuse...*

organisé par les associations ANTILABE et HALEM  
en lien avec le projet d'alter-quartier

