

COLLECTIF CITOYEN THEIXOIS
Questionnaire à l'attention des candidats aux élections municipales 2014 à Theix
LISTE THEIX EN MARCHE

DEMOCRATIE PARTICIPATIVE

1 – Quels mécanismes de consultation et de participation mettrez-vous en place pour associer les citoyens au processus décisionnel municipal (comités de quartier, référendum...)?

Le référendum peut être envisageable sur certaines questions.

Les réunions publiques seront privilégiées pour les questions d'intérêt général et les réunions de quartier pour les questions particulières

2 – Au début de votre mandat, allez-vous ouvrir les commissions municipales thématiques aux theixois et les en informer ?

Oui.

Si oui, de quelle façon allez-vous choisir les participants extra-municipaux ?

Co-optation => Es qualité

Candidatures ouvertes (par quels moyens d'information ?)

Appel via le bulletin municipal, page internet, page facebook.

3 – Quel protocole allez-vous mettre en place pour que tous les conseillers municipaux et pas seulement le bureau soient associés au processus de réflexion et de décision ?

Les comptes rendus de commissions seront diffusés à l'ensemble des élus et si nécessaire des réunions plénières seront mises en place.

Des rendez-vous réguliers entre le maire et le chef de file de l'opposition seront programmés.

4 – Quels documents d'information vous engagez-vous à mettre en ligne sur le site internet de la commune (ordres du jour détaillés et comptes-rendus de conseil municipal, projets, études, etc.) ?

Tous les documents soumis au conseil municipal :

- comptes rendus de conseil avec retranscription des débats
- études commandées par la ville
- Comptes financiers
- etc...

D'une manière générale, nous sommes pour "l'open data".

Par ailleurs, l'opposition disposera d'une page internet sur le site web de la ville.

ENVIRONNEMENT

5 – Comment prévoyez-vous d'intégrer les thèmes du développement durable dans les politiques communales (Agenda 21, Charte de développement durable...)?

La commune a adopté une démarche agenda 21, ainsi que la communauté d'agglomération.

Cette démarche communale et intercommunale se retrouvera dans :

- l'aménagement du quartier de Brestivan
- la poursuite de l'aménagement foncier et la construction de liaisons douces

– l'approvisionnement de la cantine

Sensibiliser les Theixoïses à l'amélioration de l'habitat en terme d'isolation des logements et à l'installation de matériel moins énergivore (opération RENOV'EE).

6 – Comment envisagez-vous de développer l'approvisionnement, en produits de saison, locaux et bio, de la cuisine centrale ?

Essayer de passer des contrats avec les producteurs locaux dans le respect du code des marchés publics.

7 – Allez-vous mettre en œuvre des pratiques respectueuses de l'environnement pour l'entretien des espaces verts ? Si oui comment (zéro pesticide, fauchage tardif...) ?

Notre objectif est de limiter au maximum l'usage de produits phytosanitaires par des méthodes préventives (réflexion en amont sur les nouveaux projets, paillage) et curatives (désherbage thermique ou mécanique).

8 – Pour réduire l'empreinte écologique des bâtiments municipaux (existants et à venir), quelles seront vos priorités (éco-matériaux, recours aux énergies renouvelables, gestion de l'eau...)?

La réglementation RT 2012 s'applique dans tous les bâtiments chauffés. Des travaux seront nécessaires (régulateurs de température) dans certains bâtiments.

Nous poursuivrons la gestion de la récupération de l'eau à l'image de ce qui s'est fait sur le complexe de Brestivan.

SOLIDARITE

9 – Comptez-vous prendre des mesures spécifiques pour permettre l'accession à la propriété des personnes aux revenus modestes ou moyens? Si oui, lesquelles ?

Comme le prévoit la loi, tous les nouveaux programmes de logement devront intégrer une part significative de logements sociaux soit en locatif, soit en accession à la propriété.

Pour mémoire, Theix a été la première commune de France à proposer du logement social en accession à la propriété.

10 – Envisagez-vous de renforcer, au sein du bourg et à proximité des lieux de vie (commerces/services/équipements publics), le parc de logements adaptés aux personnes âgées pour favoriser le maintien à domicile, l'autonomie, le lien et la mixité sociale?

Notre programme prévoit une étude d'implantation de logement en "domicile partagé" pour les personnes âgées. Ces logements proposés en locatif permettraient de disposer d'une partie privative avec tout le confort d'une location classique (T1 ou T2) et d'une partie commune à plusieurs logements (pièce à vivre). Le maintien à domicile sera un enjeu majeur dans la prochaine décennie.

11 – Allez-vous maintenir voire renforcer le paiement des services municipaux en fonction du quotient familial?

Nous prévoyons de maintenir le système de paiement au quotient familial.

En revanche, aussi modeste soit-elle, la participation au service municipal (cantine, vacances actives, etc.) doit rester effective.

12 – Comment permettre à tous l'accès aux activités culturelles (musique, danse, dessin, peinture, théâtre...)?

La réforme des rythmes scolaires doit nous permettre de proposer à tous les enfants scolarisés à Theix des activités attractives sur les TAP. C'est un vaste chantier à construire ensemble.

L'aide financière aux associations doit permettre à tous les Theixois de bénéficier d'un accès aux activités culturelles.

URBANISME

13 – Allez-vous mettre en place des moyens pour créer des réserves foncières et maîtriser le coût du foncier pour proposer aux candidats à la construction des prix moins élevés que le marché privé? Si oui, lesquels ?

Les réserves foncières sont de plus en plus difficiles à constituer. Le droit de préemption urbain pourra s'appliquer pour des opérations d'intérêt général au prix du marché.

14 – Comment vous positionnez vous vis-à-vis de montages opérationnels et financiers tels que les partenariats public-privé? Quelle sera votre politique de financement concernant les grands projets ?

D'une manière générale, nous sommes très réservés sur les partenariats public-privé qui sont assez défavorables en termes de coût global pour les collectivités.

Le montage financier concernant le pôle socioculturel est à déterminer.

15 – Comment envisagez-vous d'urbaniser le quartier de Brestivan afin de favoriser un urbanisme innovant (habitat participatif, auto-construction, éco-matériaux, ceinture maraîchère, compostage collectif, chaufferie collective...) et le lien social (salles communes, jardins partagés, aires de jeux, circulations douces...)?

Le dossier est en cours.

Nous analyserons l'état d'avancement du projet. Nous allons nous appuyer sur les études déjà réalisées afin de mettre en valeur le dernier espace urbanisable de notre commune dans le respect de la loi littoral.

ECONOMIE

16 – Comment comptez-vous redynamiser le commerce autour de l'église et sur la galerie marchande ?

Sur l'aspect relationnel, il faudra retrouver la confiance des commerçants.

Notre rôle sera d'être facilitateur dans le maintien des commerces, voire l'installation de nouveaux commerçants (parking, signalétique).

17 – Quel avenir envisagez-vous pour le site ED (friche commerciale)?

Le problème va au-delà de la surface occupée par l'ex ED, il concerne toute la galerie commerciale. Une réflexion d'ensemble doit être menée avec les propriétaires pour redynamiser l'espace.

18 – Quels moyens mettrez-vous en place pour susciter le renouvellement de la population agricole (40% de cessation d'ici 10 ans) et notamment l'installation de jeunes agriculteurs?

Le pouvoir de la municipalité est limité. La réglementation peut permettre dans certains cas d'acquérir du foncier avec le concours de la SAFER pour l'installation d'un jeune agriculteur.

CULTURE/EDUCATION

19 – Comment allez-vous mettre en place le service public de la médiathèque pour qu'il soit un lieu de vie et d'animation culturelle theixoise?

C'est un lieu qui proposera des services classiques (prêts de documents), des animations (contes à destination des petits, conférences), des services innovants (audio-livres, ebook, abonnements au réseau numérique) et certainement d'autres services...

Le projet est à construire avec la population et en fonction du budget de la commune.

20 – Comment allez-vous favoriser l'accès aux ressources numériques pour tous?

Amélioration du plan pluriannuel d'investissement des 2 écoles (ordinateurs, vidéoprojecteur interactif, tablettes).

Équipement de la médiathèque en postes informatiques en libre accès.

Accompagner Vannes Agglo dans le développement de la fibre optique.

21 – Comment allez-vous mettre en place des ateliers et activités culturelles, artistiques, sportives de qualité et gratuites dans le cadre de la réforme des nouveaux rythmes scolaires?

La question sera évoquée en réunion publique.

VANNES AGGLOMERATION

22 – Comment allez-vous articuler la relation entre les trois élus communautaires theixois, le conseil municipal et la population?

Tous les comptes rendus de Vannes agglo seront disponibles sur le site de la ville de Theix.

Si des sujets majeurs traités par Vannes Agglo doivent concerner la population theixoise, des réunions publiques ouvertes à l'ensemble de la population seront organisées.